

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO



| | |
|---|---|
| INWESTOR | Koło Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich w Bieczu ul. Belna Dona 97 38-340 Biecz |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Budowa wiaty, placu zabaw, elementów małej architektury a także miejsc parkingowych i chodników, w celu utworzenia miejsca rekreacji dla okolicznych mieszkańców. |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Gmina: Biecz, Belna Dolna , dz. nr ewid. 3154 Kategoria obiektu budowlanego: Parking: Kategoria XXII , Wiata: Kategoria VIII , |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Numer obrębu ewidencyjnego: 120502_5.0001 , Biecz Miasto Numery działek ewidencyjnych: 3154 gmina Biecz , powiat Gorlicki woj. Małopolskie . |

ZESPÓŁ AUTORSKI

| Imię i nazwisko | | Nr uprawnień, specjalności | Podpis |
|-----------------|---------------------------------|--|--------|
| Architektura | | | |
| projektant | mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek | MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna | |
| opracowanie | mgr inż. arch. Karolina Czech | - | |

Jednostka projektowania: Karolina Czech „CZech ARCHITEKTÓW”; ul. Słoneczna 49; 38-340 Biecz; REGON: 12 14 95 781; NIP: 738 190 32 33

Część opisowa:

Spis treści:

| | | |
|------|--|----|
| 1. | PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 3 |
| 2. | PRZEDMIOT OPRACOWANIA..... | 3 |
| 3. | CEL OPRACOWANIA..... | 3 |
| 4. | ZAKRES OPRACOWANIA..... | 4 |
| 5. | OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 4 |
| 5.1 | Bilans terenu..... | 5 |
| 6. | OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY | 5 |
| 6.1 | Wiata..... | 5 |
| 6.2 | Galeon..... | 6 |
| 6.3 | Zjeżdżalnia..... | 7 |
| 6.4 | Piaskownica..... | 7 |
| 6.5 | Leżak ogrodowy..... | 8 |
| 6.6 | Ławka..... | 9 |
| 6.7 | Kosz na śmieci..... | 9 |
| 6.8 | Powierzchnie utwardzone..... | 10 |
| 6.9 | Miejsca parkingowe..... | 10 |
| 6.10 | Nasadzenia..... | 10 |
| 6.11 | Oświetlenie ogrodowe..... | 10 |
| 6.12 | Tablica informacyjna..... | 11 |
| 7. | UWAGI OGÓLNE..... | 12 |

II. Część rysunkowa

1. WIATA - RZUT PRZYZIEMIA, RZUT POŁACI DACHOWYCH, RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ.
2. WIATA - PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B, ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA, WSCHODNIA, ZACHODNIA.
3. PLAC ZABAW - STATEK - GALEON.
4. PLAC ZABAW - ZJEŹDŻALNIA.
5. PLAC ZABAW - PIASKOWNICA.
6. MAŁA ARCHITEKTURA - LEŻAK PARKOWY, ŁAWKA I KOSZ NA ŚMIECI,

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Biecha.
5. Warunki ochrony BIOZ.

Projekt architektoniczno-budowlany:

II. Część opisowa.

| | |
|---|----------------------|
| 1 | PODSTAWA OPRACOWANIA |
|---|----------------------|

- Umowa z inwestorem
- Wypis z MPZP
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych.
- Warunki i zapewnienia na dostawę mediów
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane
- Normy i przepisy budowlane

| | |
|----|-----------------------|
| 2. | PRZEDMIOT OPRACOWANIA |
|----|-----------------------|

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt **budowa wiaty, placu zabaw, elementów małej architektury a także miejsc parkingowych i chodników, w celu utworzenia miejsca rekreacji dla okolicznych mieszkańców.** Lokalizacja bezpośrednio przy drodze gminnej. Zagospodarowanie terenu wokół istniejącego budynku ulegnie zmianie, powstanie wiaty grillowej, plac zabaw oraz elementy małej architektury a także parking i chodniki. Wszystkie nowo projektowane części zagospodarowania terenu będą ze sobą połączone funkcjonalnie i stanowić jedną całość.



| | |
|----|-----------------|
| 3. | CEL OPRACOWANIA |
|----|-----------------|

Celem opracowania jest utworzenie miejsca dla okolicznych mieszkańców gdzie będą mogli wspólnie spędzać czas. Teren przeznaczony dla rodzin z dziećmi ale także na imprezy okolicznościowe, które mogą służyć integracji mieszkańców gminy.

| | |
|----|--------------------|
| 4. | ZAKRES OPRACOWANIA |
|----|--------------------|

Zakres elementów projektowanych:

- 1) Wiata
- 2) Galeon
- 3) Zjeżdżalnia
- 4) Piaskownica
- 5) Leżak ogrodowy
- 6) Ławka
- 7) Kosz na śmieci
- 8) Powierzchnie utwardzone
- 9) Miejsca parkingowe
- 10) Nasadzenia
- 11) Oświetlenie ogrodowe
- 12) Tablica informacyjna

| | |
|----|--|
| 5. | OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU. |
|----|--|

Plac zabaw:

Zaprojektowano również plac zabaw z elementami dla dzieci w postaci galeonu- statku, zjeżdżalni i piaskownicy.

Wiata:

Na działce projektuje się wiatę grillową na potrzeby mieszkańców wsi. Zewnętrzny wymiar podstawy: 520x900 cm. Wiata w konstrukcji drewnianej, kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 18 stopni.

Mała architektura:

Betonowe leżaki i ławki ogrodowe, kosze na śmieci, tablica informacyjna.

Parking:

Projektuje się 9 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Wymiary miejsca parkingowego: 250 x 500 cm, 360 x 500 cm(dla niepełnosprawnych).Powierzchnia parkingu: 210,0 m². Droga dojazdowa pomiędzy miejscami postojowymi - 5,00m. Istniejący wjazd na działkę pozostaje bez zmian.

Chodniki i ciągi piesze:

Wokół parkingu zaprojektowano ścieżki i dojścia aby umożliwić swobodną komunikację użytkownikom terenu. Chodniki zlokalizowane mają szerokość 1,50m (zakończone obrzeżami betonowymi od strony trawnika i krawężnikami drogowymi od strony jezdni). Spadki odprowadzające wodę bezpośrednio do gruntu.

W budynku istniejącym na działce znajduje się sala ogólnodostępna z zapleczem kuchennym a także węzeł sanitarny z toaletami ogólnodostępnymi, w tym toaletą dla niepełnosprawnych, który stanowić będzie funkcjonalną całość z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

5.1**BILANS TERENU**

- powierzchnia działki - pole pow. w ewidencji gruntów **2549 m²**
projekt:
- powierzchnie utwardzeń ogółem- 482,50 m²
- chodniki istniejące - 93,20 m²
- chodniki i jezdnie projektowane - 389,3 m²
(powierzchnia parkingu: 210,0 m²)
- powierzchnia biologicznie czynna 1668,0 m² = 45,00

6.**OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY****1. Wiata**

Wiata w konstrukcji drewnianej, kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 18 stopni. Kryta blacho- dachówką lub gontem. Posadowienie na fundamentach żelbetowych wg. części konstrukcyjnej projektu budowlanego.

zewnętrzny wymiar podstawy: 520x900 cm,

wymiar całkowity zadaszenia: 600x833 cm,

przestawiania dachu: po 50 cm po bokach, 50 cm z przodu oraz z tyłu,

wysokość słupów: 230 cm,

konstrukcja na słupach o przekroju 20 cm, oczepy 18 cm, krokwie dachowe 18 cm,

drewno sosnowe, lite, strugane, szlifowane na gładko, kanty fazowane,

dach dwuspadowy pokryty papą,

dach wykonany z estetycznej podbitki o grubości 17-19 mm,

łączenie desek metodą pióro-wpust,

kąt nachylenia dachu: 18 stopni,

brak zabudowy ścian.

impregnacja i dwukrotne malowanie

pokrycie dachu gontem bitumicznym

rynny i rury PCV antracyt,





2. Statek - Galeon

Element wyposażenia placu zabaw imitujący statek.

Wymiary elementu: 780 x 460 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 1150 x 880 cm

W konstrukcji drewnianej

Wg. Rysunków w części rysunkowej projektu.

Posadowienie wg. wytycznych producenta. Urządzenia placu zabaw są instalowane przez wyspecjalizowane ekipy. Montaż jest wykonany zgodnie z normami bezpieczeństwa i sztuką budowlaną. Sposób montażu gwarantuje stabilne i trwałe zamocowanie urządzeń w gruncie. Poszczególne elementy są skręcane na placu zabaw śrubami M 10 i mocowane w gruncie przy pomocy metalowych kotew. Kotwy są umieszczane w dołkach o głębokości 60-80 cm i zalewane betonem. Mocowanie w gruncie odbywa się czasami przez zabetonowanie elementów drewnianych /piaskownice/ lub zasypanie ziemią metalowych kotew / bujaki sprężynowe/. Sposób posadowienia nie oddziałuje na sieci i przyłącza.



3. Zjeżdżalnia

Element wyposażenia placu zabaw.

Wymiary elementu: 820 x 360 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 1200 x 570 cm

W konstrukcji drewnianej

Wg. Rysunków w części rysunkowej projektu.

Posadowienie wg. wytycznych producenta. Urządzenia placu zabaw są instalowane przez wyspecjalizowane ekipy. Montaż jest wykonany zgodnie z normami bezpieczeństwa i sztuką budowlaną. Sposób montażu gwarantuje stabilne i trwałe zamocowanie urządzeń w gruncie. Poszczególne elementy są skręcane na placu zabaw śrubami M 10 i mocowane w gruncie przy pomocy metalowych kotew. Kotwy są umieszczane w dołkach o głębokości 60-80 cm i zalewane betonem. Mocowanie w gruncie odbywa się czasami przez zabetonowanie elementów drewnianych /piaskownice/ lub zasypanie ziemią metalowych kotew / bujaki sprężynowe/. Sposób posadowienia nie oddziałuje na sieci i przyłącza.



4. Piaskownica

Element wyposażenia placu zabaw.

Wymiary elementu: 250 x 250 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 550 x 550 cm

W konstrukcji drewnianej

Wg. Rysunków w części rysunkowej projektu.

Posadowienie wg. wytycznych producenta. Urządzenia placu zabaw są instalowane przez wyspecjalizowane ekipy. Montaż jest wykonany zgodnie z normami bezpieczeństwa i sztuką budowlaną. Sposób montażu gwarantuje stabilne i trwałe zamocowanie urządzeń w gruncie. Poszczególne elementy są skręcane na placu zabaw śrubami M 10 i mocowane w gruncie przy pomocy metalowych kotew. Kotwy są umieszczane w dołkach o głębokości 60-80 cm i zalewane betonem. Mocowanie w gruncie odbywa się czasami przez zabetonowanie elementów drewnianych /piaskownice/ lub zasypanie ziemią metalowych kotew / bujaki sprężynowe/. Sposób posadowienia nie oddziałuje na sieci i przyłącza.



Każde urządzenie powinno być instalowane zgodnie z poniższymi zasadami:

- Montaż na minimalnym obszarze wymaganym dla danego urządzenia . Zwykle jest to strefa bezpieczeństwa podana w opisie urządzenia / 1,5 m od obrysu urządzenia/.
- Zachowanie bezpiecznej odległości między urządzeniami i innymi trwałymi elementami placu zabaw / np. drzewa ,ogrodzenie/. Minimalne odległości są również wyznaczone przez strefę bezpieczeństwa danego urządzenia.
- Po montażu należy zadbać o to ,aby urządzenia nie były użytkowane przez min 24 godz. /najlepiej ok. 48 godz./ do czasu utwardzenia się stóp betonowych.
- Przy ustalaniu głębokości mocowania urządzenia w gruncie należy uwzględnić rodzaj i grubość przyszłej nawierzchni . W opisie urządzenia poszczególnych producentów podane są wymagania odnośnie bezpiecznego podłoża .
- Przed oddaniem placu zabaw do użytkowania należy sprawdzić kompletność instalacji, stabilność urządzeń , czystość nawierzchni w strefach bezpieczeństwa.
- Na każdym placu zabaw należy umieścić informacje o zasadach korzystania z urządzeń oraz dane administratora i telefony alarmowe.

5. Leżak ogrodowy

Element małej architektury.

Wymiary elementu: wysokość 83 cm, długość 164 cm, szerokość 70 cm, waga 640 kg

Ilość: 4 sztuki

Wg. Rysunków w części rysunkowej projektu.

Posadowienie wg. wytycznych producenta.

Leżak betonowy wykonany z zbrojonego betonu płukanego pokrytego kamieniem płukanym lub mieszanką grysów. Listwy drewniane wykonane z drewna świerkowego o grubości 4 cm, Trzykrotne malowanie lakierobejcą na wybrany kolor.



6. ławka

Element małej architektury.

Wymiary elementu: długość 180cm, wysokość siedziska 44cm, wysokość całkowita 77cm, szerokość siedziska 40cm

Ilość: 4 sztuki

Wg. Rysunków w części rysunkowej projektu.

Posadowienie wg. wytycznych producenta.

Materiały: Szybkowiązący cement portlandzki klasy 42,5 R, płukane kruszywa, piasek sortowany oraz sprawdzone receptury, dzięki temu otrzymujemy beton o maksymalnej wytrzymałości (min. C 40), który spełnia wymagania wytrzymałościowe zgodne z normą europejską PN-EN 206-1.

Siedzisko - listwy z drewna grubości 4 cm malowane 2-krotnie.

Konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo.

Podstawa - element betonowy wykonany z kruszyw płukanych

Montaż: w podłożu nieutwardzonym dzięki fabrycznie przedłużonym prefabrykatom betonowym

7. Kosz na śmieci

Element małej architektury.

Wymiary elementu:- wysokość 55 cm,- szerokość 38 cm,

Wyposażony w cynkowany wkład,

Pojemność 35 l,

Mocowany do podłoża.

Ilość: 4 sztuki

Wg. Rysunków w części rysunkowej projektu.

Posadowienie wg. wytycznych producenta.

Kosz składa się z ramy metalowej która jest w całości spawana i malowana proszkowo na kolor antracyt, wykończony grubymi deskami z drewna skandynawskiego.

8. Nawierzchnie utwardzone, miejsca parkingowe i chodniki.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się powierzchnie utwardzone jako kostkę betonową.

Przyjęto następujące wytyczne dla warstw drogowych:

a) Kostka:

- 8 cm kostka betonowa
- 3-5 (średnio 4cm) cm podsypka cementowo-piaskowa
- 28 cm podbudowa z kamienia łamanego 0-31,5mm.
- Geowłóknina

Wytyczne architektoniczne dla nawierzchni utwardzonych:

kostka typ 1 bez fazowa w kolorze grafit o kształcie prostokątnym.

kostka typ 2 bez fazowa w kolorze jasno szarym o kształcie prostokątnym.

obrzeża betonowe w kolorze jasnoszarym dobranym do koloru kostki, wybór i akceptacja na placu budowy.

dostosować nachylenia powierzchni do koncepcji projektu odwodnienia pow.

utwardzonych. Miejsca styku z elementami konstrukcji stalowych miejscowo zasypać żwirkiem.

Niweletę ciągu pieszego należy dostosować do istniejącego ukształtowania terenu tak, aby korytowanie pod warstwy konstrukcyjne ograniczyć do minimum. Na planie sytuacyjnym pokazano główne punkty wysokościowe.

9. Miejsca parkingowe

Projektuje się 9 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Wymiary miejsca parkingowego: 250 x 500 cm, 360 x 500 cm (dla niepełnosprawnych).

Powierzchnia parkingu: 210,0 m²

Przyjęto następujące wytyczne dla warstw drogowych:

Kostka:

- 8 cm kostka betonowa
- 3-5 (średnio 4cm) cm podsypka cementowo-piaskowa
- 28 cm podbudowa z kamienia łamanego 0-31,5mm.
- Geowłóknina

10. Nasadzenia

Projektuje się nasadzenia zieleni niskiej, krzewów liściastych i iglastych.

Projektowana lokalizacja nasadzeń znajduje się w Projekcie Zagospodarowania Terenu.

11. Oświetlenie ogrodowe LED.

Element małej architektury

Materiał: aluminium, poliwęglan

Kolorystyka: ciemno szary

Wymiary elementu: Szerokość 8,0 cm, Wysokość 220,0 cm, cokół fi 14

Ilość: 8 sztuk

Wg. Rysunków w części rysunkowej projektu.

Posadowienie i montaż wg. wytycznych producenta.

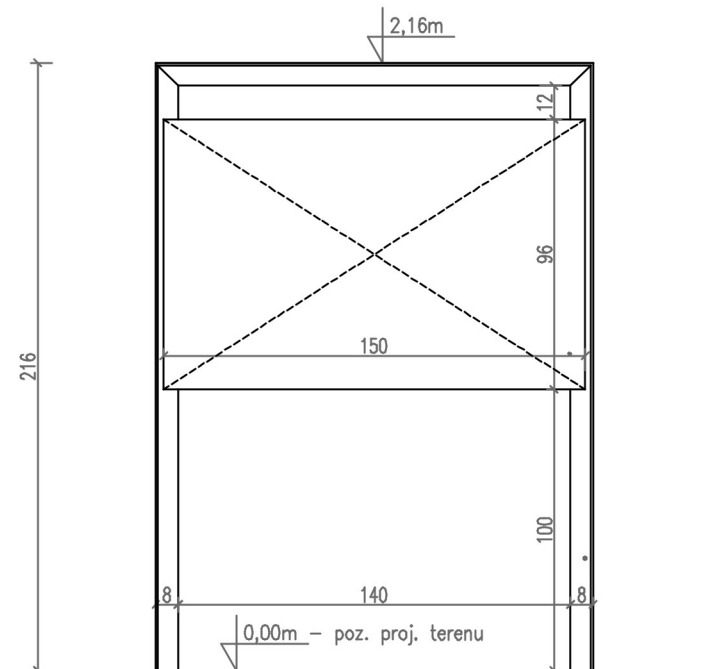
Źródło zasilania z istniejącej rozdzielniczy znajdującej się w budynku.

Instalacja kabli na głębokości 50-70 cm pod powierzchnią terenu.



12. Tablica informacyjna:

- rama prostokątna wykonana z profili stalowych o przekroju T (teowników) np. 80x80mm
- blacha ocynkowana, malowana proszkowo na kolor grafitowy gr. min. 2mm, konstrukcja wzmocniona.
- tablica informacyjna / pamiątkowa o wymiarach 150cm x 96cm (w dostawie inwestorskiej) montowana do ramy w sposób uzgodniony z inwestorem musi uwzględniać możliwość demontażu i naprawy/serwisowania/wymiany
- profile stalowe montowana na kotwy do fundamentów betonowych poniżej poziomu terenu.



| | |
|----|---------------|
| 7. | UWAGI OGÓLNE: |
|----|---------------|

- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary sprawdzić na budowie łącznie.
- Wprowadzenie jakichkolwiek zmian należy uzgodnić z projektantem oraz Inwestorem,
- Przed przystąpieniem do realizacji zapoznać się z informacją BIOZ z Projektu Budowlanego oraz planem BIOZ u kierownika budowy.
- Wszelkie niezgodności i kolizje zidentyfikowane w trakcie realizacji należy zgłaszać projektantowi i Inwestorowi.
- Wszelka dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszego projektu oraz roboty budowlane wynikające z tej dokumentacji powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami aktualnymi na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- Niniejszy opis rozpatrywać jako część dokumentacji na całość której składają się STWiOR, przedmiary, kosztorys inwestorski oraz rysunki.

opracowali:

mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek

mgr inż. arch. Karolina Czech